



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

BERGEN RÅDHUS - OPPGRADERING

24.03.2023

Fakta

- Administrasjonsbygg
- 14(2) etasjer med kjeller
- Areal ca 11 500 m²
- Kontorer (opprinnelig cellekontorer), møterom, kantine, tekniske rom og øvrige driftsarealer.
- Konstruksjon – dekker, vegger og søyler i plasstøpt betong.
- De opprinnelige tekniske anlegg har oppnådd sin levetid, og var ikke dimensjonert for dagens miljømessige krav.



Rådhuset leder BTs
kåring av byens
styggeste bygg



BERGEN: Rådhuset på Havn. Rådhuset er et av de mest kjente byggene i byen. Det ble bygget i 1974 og er et godt eksempel på modernistisk arkitektur.

Trenger vi
egentlig et
rådhus?



BYUTVIKLING

DAGFINN ØVREBOTTEN
Jeg er

BT MILDER TIL MARS at Henning
loe (H) tar til orde for å rive
huset. Men det viktigste spør-
ret stilles ikke: Har vi bruk for
Rådhuset har vært steng
utilgjengelig i måneder. Det
så langt jeg har sett, ikke var
eneste klage fra publikum -
manglende kontakt. Jeg tror
er fordi folk får de beste kom-
mune tjenester og informasjon
steder.

PÅ RÅDHUSET HADDE om lag 250
soner sin arbeidsplass. Totalt
betar over 18.000 personer i kom-
munen. De 250 er i det store og
sentraladministrasjon og byråd.
Min hypotese er at vi ikke tre-
ngt sentralt rådhus for å tilfreds-
gjøre folket behov. Mange vil hevde
at et internt behov for kontakt
kom ulike funksjoner som i da-
ter til dels spredt. Etter neste
år i lederroller i kommunen ø-
min klare oppfatning at kom-
mune behovet er oppskrytt. Med e-

INGEN KLAGER: Rådhuset har
måneder. Det har så langt jeg h-

Historie

- 1953 Arkitekt konkurranse avhold
- 1974 Bygget er ferdigstilt
- 2010 Første tegn på fasadeskader på bærende søyler
- 2017 Oppstart rehabiliteringsprosjekt
- 2018 Skisseprosjekt er ferdig
- Sept. 2018 Konstruksjonsrapport
Bærende konstruksjoner var
underdimensjonert ift dagens forskrifter.
Bygget er evakuert på dagen.
- Okt 2018 Asbestfunn i bygget.
- 2019 Tilleggsrapport:
rehabilitering versus riving/nybygg.
Oppstart rehabiliteringsarbeider.



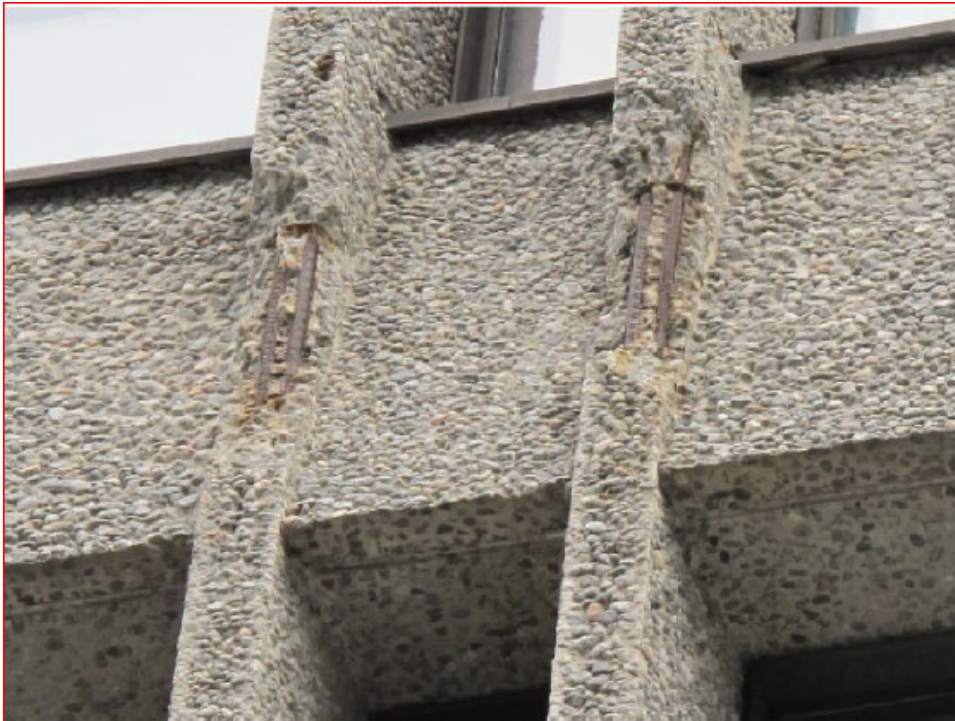
BERGEN
KOMMUNE

I gang

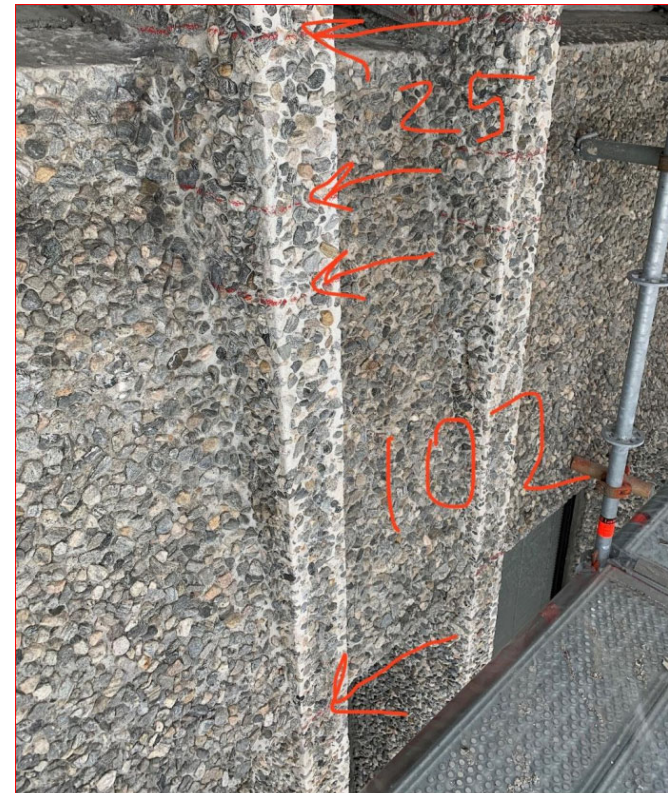


BERGEN
KOMMUNE

Typiske skader i fasaden



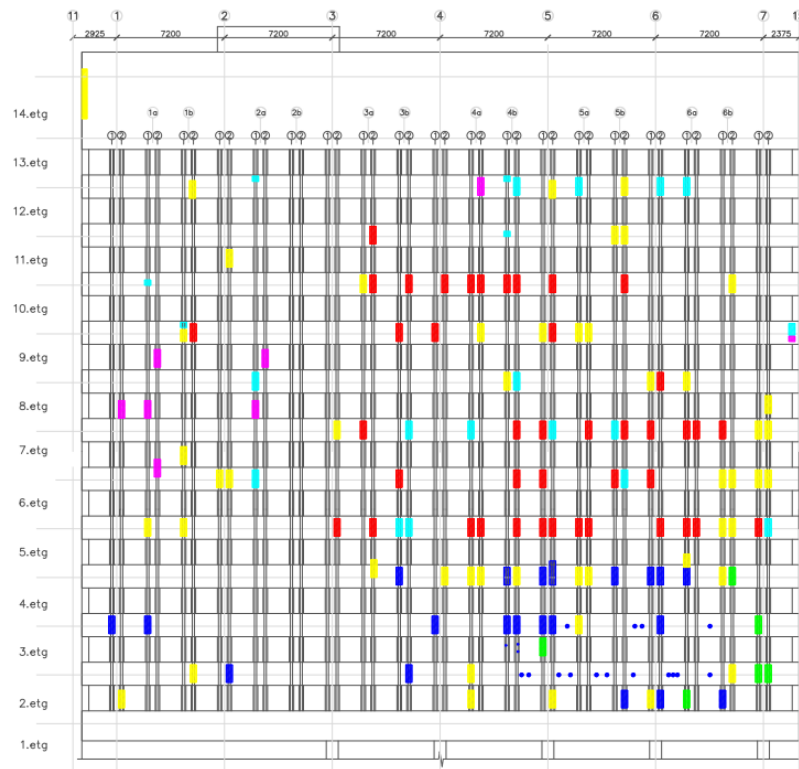
Figur 3: Typiske registrerte skader



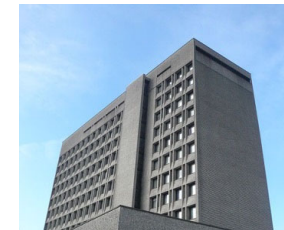
Bilde 5 – Typisk tilfelle der det er 1 meter avstand mellom 2 bøyler, dette betyr at det mangler bøyler



Typiske skader i fasaden



- Utbedret hastetiltak
- Skade nivå 1 (lite riss)
- Skade nivå 2 (stort riss)
- Skade nivå 3 (liten skar)
- Skade nivå 4 (middels)
- Skade nivå 5 (stor skar)
- Kjerneborret betongprøve
- Kjerneborret betongprøve (små)

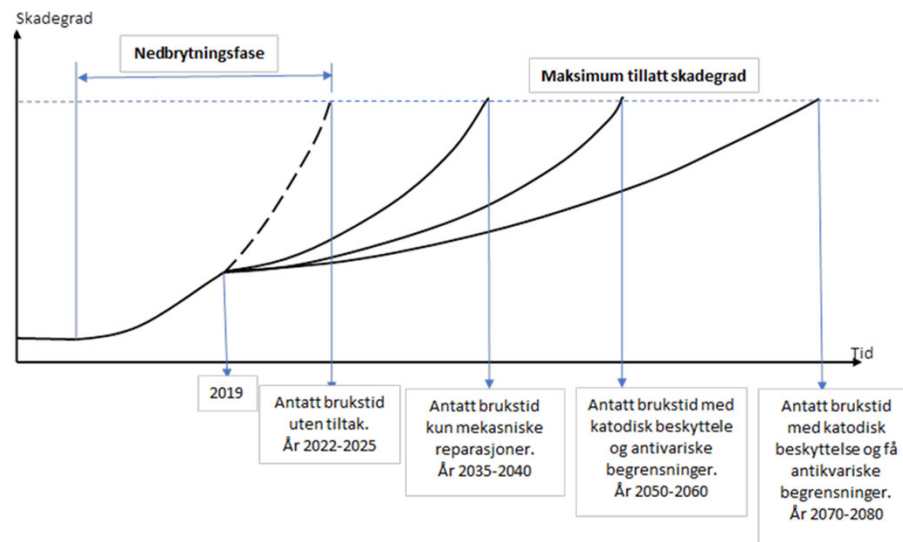


Antall skader registrert av de forskjellige skadenivåer

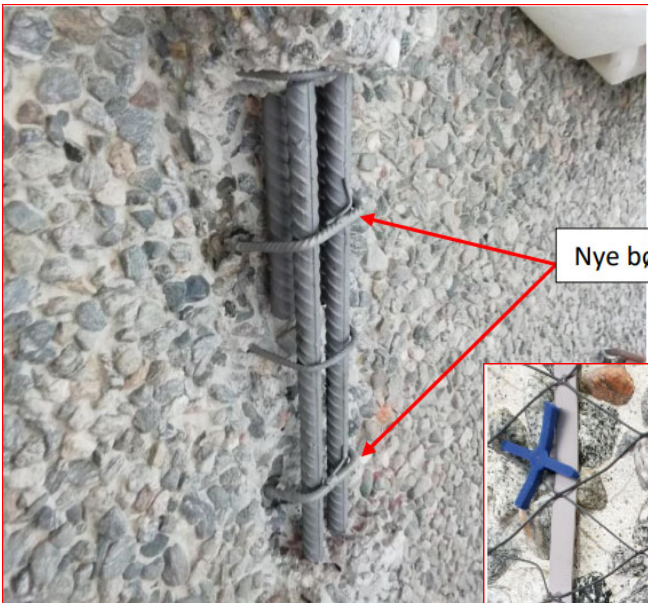
	Nordvest	Nordøst	Sørvest	Sørøst	SUM
Skade nivå 1	6	0	0	11	17
Skade nivå 2	49	1	1	32	83
Skade nivå 3	8	2	1	31	42
Skade nivå 4	20	0	0	16	36
Skade nivå 5	42	0	0	5	47
Utbedret hastetiltak	21	0	0	14	35
Kjerneborret	15	?	?	12	27
Kjerneborret (små)	3	0	0	0	3

Totalt antall registrerte skader	290
Totalt antall eks. hastetiltak	255

Bergen rådhus – søyler i fasader nord og sør



Fasaderehabilitering Fasadesøyler



Nye b

Bilde 15 - Eksempelbilde etter utmeisling, montering av



Fasaderehabilitering Forsterkning



Innv.ombygging Riving



Sortering av avfall: Nær 99 %



BERGEN
KOMMUNE

Innv.ombygging Asbestsanering



BERGEN
KOMMUNE



Nye vinduer



BERGEN
KOMMUNE

Innv.ombygging



Akustisk tak
av resirkulerte
plastflasker



Klimagassberegninger

2.5. Som bygget-bygg og referansebygg med energiscenario 2

Tabell 2.4: Hovedresultater materialer og energi [kg CO2-ekv./m2*år]

NO-el	Referansebygg [kg CO2-ekv./m2*år]	Som bygget-bygg [kg CO2-ekv./m2*år]	Reduksjon [%]
Materialbruk (alle livsløpsfaser)	5,3	2,1	60,4 %
Stasjonær energi	1,5	2,1	-43,9 %
Total	6,7	4,2	37,8 %

Bygge- og anleggsnæringen er ansvarlig for 15 prosent av totale klimagassutslipp i Norge. Elektrifiseringen brer seg gradvis inn i maskinparken i vår næring, men de største utslippene kommer fra materialene vi bygger med. Materialer som for eksempel betong og stål.

Selamawit Mammo Fufa • Cecilie Flyen • Christoffer Venås

SINTEF FAG | 88

Grønt er ikke bare en farge:
Bærekraftige bygninger eksisterer allerede



SINTEF



Bergen rådhus oppgradering - nøkkelord

- Fleksible arbeidsplasser, øker kapasiteten fra 290 til over 400
- Bevaring av verneverdig bygg
- Betydelig lavere utslipp av klimagass enn nybygg
- Styrking av bæreevne
- Asbestsanering
- Korrosjonskontroll
- Forlenge levetiden med 50 år



BERGEN
KOMMUNE





Takk for oppmerksomheten

Elena Castillo